



بانک جهانی و شرکت تامین مالی بین‌المللی وابسته به آن، لیزینگ را به عنوان صنعت و ابزاری برای توسعه و تعمیق نظام مالی کشورها توصیه می‌کنند.



انجمن ملی لیزینگ ایران



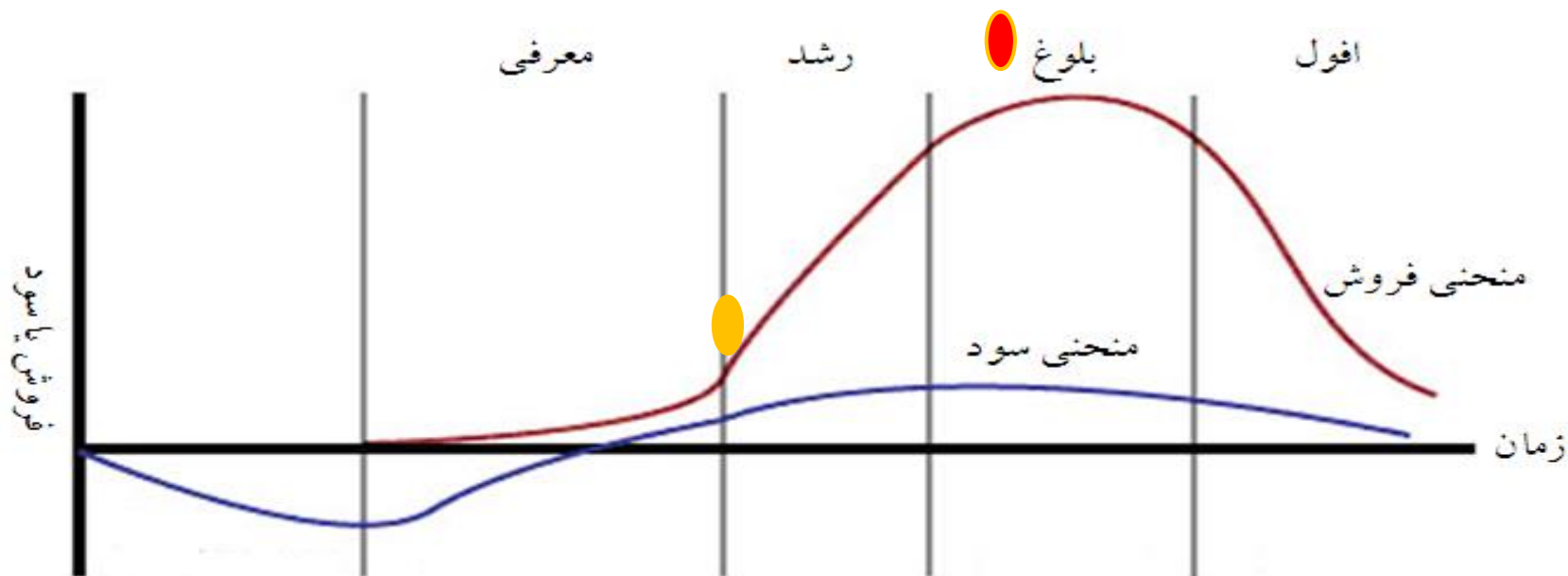
نقش لیزینگ



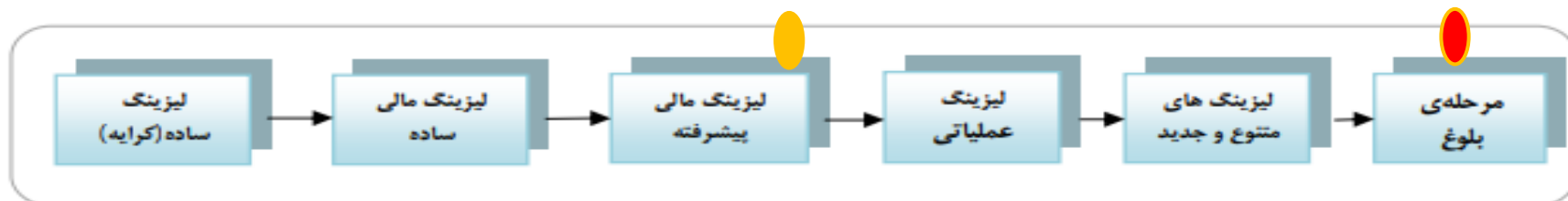
لیزینگ پیوند دهنده دو بازار " عرضه " و " تقاضا " بعنوان " حلقه مفقوده صنعت و مصرف " میتواند " مشکل فروش " را با " ارتقاء قدرت خرید " حل نماید.



مکان تقریبی صنعت لیزینگ در ایران و جهان در چرخه عمر



مراحل تکامل لیزینگ در جهان

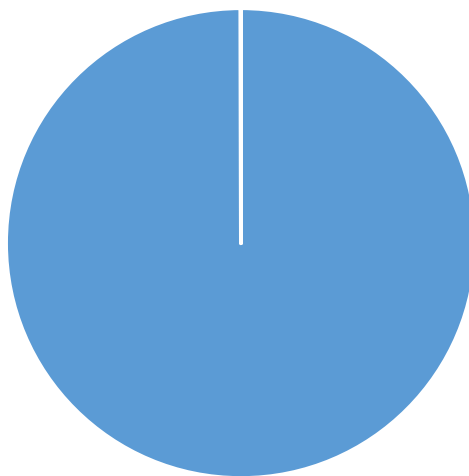


مقایسه حجم صنعت لیزینگ در دنیا با ایران

The global leasing market grew from \$1519.9 billion in 2022 to \$1674.39 billion in 2023 at a compound annual growth rate (CAGR) of 10.2%. The Russia-Ukraine war disrupted the chances of global economic recovery from the COVID-19 pandemic, at least in the short term. The war between these two countries has led to economic sanctions on multiple countries, a surge in commodity prices, and supply chain disruptions, causing inflation across goods and services and affecting many markets across the globe. The leasing market is expected to grow to \$2424.62 billion in 2027 at a CAGR of 9.7%.

<https://www.thebusinessresearchcompany.com/>

اندازه بازار لیزینگ در جهان-۲۰۲۳:	۱۶۷۴ میلیارد دلار
اندازه بازار لیزینگ در جهان-۲۰۲۴:	۱۸۵۰ میلیارد دلار
اندازه بازار لیزینگ در ایران-۱۴۰۲:	۴۰۰ میلیون دلار
پیش بینی آمار جهانی تا سال ۲۰۲۷:	۲۴۲۴ میلیارد دلار



اندازه بازار

■ لیزینگ ایران ■ لیزینگ جهان

حجم فعالیت صنعت لیزینگ در ایران

جدول ۵: ساختار مالی (میلیون ریال)

۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	شرح	
۶۶,۵۵۱,۳۹۵	۱۱۳,۷۳۹,۵۳۶	۱۶۶,۳۹۰,۱۵۹	۱۷۲,۷۱۹,۹۴۷	۲۶۶,۱۱۵,۴۵۱	مبلغ	جمع کل دارایی ها
(۶)	۱۴	۴۶	۴	۵۴	درصد تغییرات نسبت به سال گذشته	
۲,۹۵۷,۴۵۰	۶۶,۰۱۹,۳۴۲	۱۰۰,۶۹۰,۸۸۱	۹۱,۳۹۸,۲۷۴	۱۴۴,۱۸۱,۳۷۹	مبلغ	جمع کل پدهی ها
(۹۶)	۲,۱۳۲	۵۳	(۹)	۵۸	درصد تغییرات نسبت به سال گذشته	
۳۲,۹۴۶,۵۱۵	۴۷,۷۲۰,۱۹۴	۶۵,۶۹۹,۲۷۸	۸۱,۳۲۱,۶۷۳	۱۲۱,۹۳۴,۰۷۳	مبلغ	جمع حقوق مالکانه
۴۶	۴۵	۳۸	۲۴	۵۰	درصد تغییرات نسبت به سال گذشته	

پرتغوی تسهیلات اعطایی (میلیون ریال)

۱۴۰۱			۱۴۰۲		
درصد	جمع کل مبلغ قرارداد ها	تعداد قرارداد ها	درصد	جمع کل مبلغ قرارداد ها	تعداد قرارداد ها
۴۴	۳۲,۲۲۱,۵۱۵	۹,۸۸۰	۳۹	۶۳,۶۹۵,۹۲۳	۱۳۹,۰۵۰
۱۵	۱۰,۶۱۷,۸۵۳	۳۲,۱۴۶	۲۶	۴۲,۴۱۰,۷۰۲	۷۵,۱۶۱
۹	۶,۴۱۴,۲۷۴	۱,۵۷۹	۷	۱۱,۷۳۹,۵۶۹	۱,۸۷۱
۱۰	۷,۰۵۶,۶۳۵	۹۱	۷	۱۱,۱۳۶,۰۷۲	۱۰۹
۶	۴,۰۶۴,۷۴۴	۴۳۱	۳	۴,۲۹۴,۵۹۹	۵۸۵
۸	۵,۶۳۵,۸۸۹	۴۲	۱۲	۱۹,۸۹۶,۲۶۰	۵۲
۱	۷۲۰,۰۰۲	۱۵	۱	۲,۱۰۶,۸۰۸	۴۰
۵	۳,۵۲۷,۲۴۱	۱۹۵	۴	۵,۹۰۷,۶۳۸	۲۹۴
۳	۲,۴۸۶,۵۹۰	۸۵۴	۲	۲,۵۹۷,۵۸۱	۲۱۲
۱۰۰	۷۲,۷۴۴,۷۴۳	۴۵,۲۳۳	۱۰۰	۱۶۳,۷۸۵,۱۵۲	۲۱۷,۳۷۴

خودرو های صفر سبک و سنگین
کالاهای مصرفی بادوام (کامپیوتر و لوازم خانه و اداره)
خودرو های دست دوم
ساختمان مسکونی
ماشین آلات و تجهیزات صنعتی (خطوط تولید و امثالهم)
تجهیزات و مواد اولیه
تجهیزات پزشکی
دارایی های غیر منقول (دفتر کار و مطب و ...)
سایر موارد

مجموع خودرو در ۱۴۰۱: ۵۳ درصد

مجموع خودرو در ۱۴۰۲: ۴۶ درصد

اشتغالزایی ۱۴۰۱: ۳۹ هزار نفر
اشتغالزایی ۱۴۰۲: ۵۶۰ هزار نفر

جدول شماره ۷ : ساختار تأمین مالی (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
تأمین مالی از سهامداران:					
سرمایه	۶۱,۶۸۰,۰۰۰	۴۲,۵۳۱,۰۰۰	۳۸,۲۶۱,۰۰۰	۲۶,۰۲۱,۰۰۰	۲۹,۱۰۲,۰۰۰
وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه	۱۲,۹۳۹,۷۹۹	۹,۹۰۱,۸۲۳	۶,۴۵۵,۶۴۰	۳,۸۶۰,۰۰۰	۳,۷۳۵,۱۰۶
سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۴۷,۳۱۴,۲۷۴	۲۸,۸۸۸,۸۵۰	۲,۳۸۳,۵۶۳	۲,۰۱۰,۹۳۰	۲,۰۷۴,۵۷۷
جمع تأمین مالی از سهامداران	۱۲۱,۹۳۴,۰۷۳	۸۱,۳۲۱,۶۷۳	۴۷,۱۰۰,۲۰۲	۳۱,۸۹۱,۹۳۰	۳۴,۹۱۱,۶۸۳
تأمین مالی از بانک ها:					
تسهیلات کوتاه مدت	۳۹,۰۳۳,۴۶۵	۳۶,۰۰۰,۲۳۶	۶۴,۱۷۰,۱۴۶	۳۶,۰۰۰,۲۳۶	۳۹,۰۳۳,۴۶۵
تسهیلات بلند مدت	۶,۰۳۵,۱۱۳	۳,۱۳۵,۸۴۷	۲,۸۳۰,۸۹۰	۳,۱۳۵,۸۴۷	۶,۰۳۵,۱۱۳
جمع تسهیلات	۴۵,۰۶۸,۵۷۸	۳۹,۱۳۶,۰۸۳	۶۷,۰۰۱,۰۳۶	۳۹,۱۳۶,۰۸۳	۴۵,۰۶۸,۵۷۸
نسبت تأمین مالی از بانک ها به سهامداران	۰.۳۷	۰.۴۸	۱.۴۲	۱.۲۳	۱.۲۹

ظرفیت و پتانسیل شرکت های لیزینگ



شرکت های لیزینگ ثابت کرده اند در صورت داشتن منابع مالی کافی و رفع محدودیت های تامین و تخصیص، می توانند خدمات مورد نیاز و متنوع مشتریان را با شرایط مطلوب ارائه نمایند

چالش های اصلی صنعت لیزینگ ایران

قوانین و مقررات

- صدور قوانین و دستورالعمل ها با محدودیت های ذیل:
- محدودیت در تامین منابع مالی
- محدودیت نرخ
- محدودیت در تخصیص منابع
- محدودیت در قراردادهای
- محدودیت در روش های اجرایی
- محدودیت در لیزینگ برون مرزی

عدم وجود شعب تخصصی در رسیدگی

فقدان
مبانی
حقوقی و
قضائی

عدم وجود قوانین مالیاتی خاص لیزینگ

- ذخیره م م
- هزینه مالی عاملیت

مالیاتی

غیرمجازها

قوانین و مقررات

فقدان
استانداردهای
بالای عملیاتی

عدم قابلیت
استفاده از
تکنولوژی
(لیزتک،
لندتک،
استارتاها و...)

ناکافی بودن
دانش فنی
لیزینگ

تقاضا محور
بودن

تامین مالی

عدم تخصیص منابع بودجه ای دولت به لیزینگ ها

تحقیق و توسعه در لیزینگ

پیشنهادهای انجمن ملی لیزینگ ایران

- تصویب قانون جامع عملیات لیزینگ (تصویب هیات وزیران / مجلس) بر اساس نظر بانک مرکزی و انجمن ملی لیزینگ ایران
- بازنگری دستورالعمل فعلی متناسب با شرایط اقتصادی روز کشور، نیاز صنعت لیزینگ، صنعت لیزینگ در جهان و بر اساس پیشنهاد انجمن ملی لیزینگ و تسریع در ابلاغ آن
- بازنگری فرآیندهای کنترل، نظارت، تاییدیه تغییرات شرکت ها، افزایش سرمایه و مبارزه با پولشویی و دائمی نمودن مجوز فعالیت یا حداقل افزایش مدت اعتبار (۱۰ سال)
- حل چالشهای مالیاتی از جمله پذیرش ذخیره مطالبات شرکت های لیزینگ همانند بانک ها و پذیرش هزینه مالی عاملیت لیزینگ (حقیقی یا حقوقی)
- امکان بهره برداری شرکت های لیزینگ از لیزتک ها، لندتک ها، استارتآپها و سایر تکنولوژی های نوین و جدید
- امکان استفاده شرکت های لیزینگ از عاملیت بانک ها و بازار سرمایه و سایر روش های مرسوم در دنیا
- بخشی از منابع و اعتبار دولتی از جمله مسکن، تسهیلات خرد و حمل و نقل جهت پیشگیری از تورم و رونق تولید به صنعت لیزینگ تزریق گردد.

ارزش لیزینگ ایجاب می کند که یک بار دیگر با رویکردی سازنده و مثبت به آن نگاه کنیم. در شرایط اقتصادی فعلی، مطمئناً لیزینگ کارساز است.

پس یک بار دیگر به ارزش لیزینگ بیاندیشیم
و برای احیا و تقویت آن برنامه ریزی و تلاش نماییم.



شرکت لیزینگ ایران (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۸۹۲۷۴



انجمن ملی لیزینگ ایران
www.iranlease.co

سپاس از همراهی و صبوری شما



انجمن ملی لیزینگ ایران



۸۸۳۲۶۱۵۵



Iranlease.co@gmail.com



Iranlease.co