



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



پژوهشکده پولی و بانکی
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



همایش ملی صنعت لیزینگ و تأمین مالی

— چشم‌انداز صنعت لیزینگ و تنظیم‌گری —

تهران، بزرگراه حقانی، مرکز همایش‌های بانک مرکزی - یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳

leasing.mbri.ac.ir

ایمیل: ac@mbri.ac.ir

تلفن: ۹۷ و ۸۸۶۵۷۳۹۵

■ تنظیم‌گری و محیط قانونی صنعت لیزینگ

■ فضای کسب‌وکار و چالش‌های صنعت لیزینگ

■ تأمین مالی صنعت لیزینگ

■ هوشمندسازی و تحول دیجیتال در صنعت لیزینگ

■ استانداردهای گزارشگری و مدیریت شرکت‌های لیزینگ

گزارشگری مالی در صنعت لیزینگ

مهدی بسحاق

دبیر کل انجمن ملی لیزینگ ایران

دکتر سیده سمانه شاه‌رخی

مدیر آموزش و تحقیقات سازمان حسابرسی، عضو

کمیته تدوین استانداردهای حسابداری

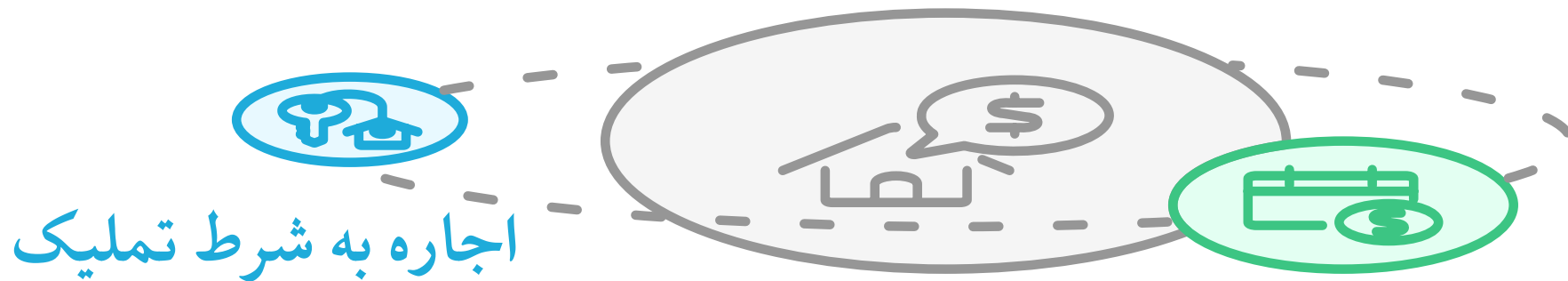
شرکت‌های لیزینگ

اولین شرکت
لیزینگ در ایران



اولین شرکت
لیزینگ در دنیا

قراردادهای شرکت‌های لیزینگ



اجاره به شرط تملیک

فروش اقساطی

توافقی که طبق آن، مالکیت
دارایی در پایان مدت اجاره به
اجاره‌کننده منتقل می‌شود.

توافقی که در آن خریدار، مبلغ
خرید را به صورت اقساطی
پرداخت می‌کند.

اجاره به شرط تملیک

تغییر استاندارد
حسابداری

انواع اجاره

اجاره دریافتی ***

دارایی ثابت مشهود
درآمد مالی کسب نشده

اجاره سرمایه‌ای/
تامین مالی

اجاره عملیاتی



فروش اقساطی

مشتری: شخصی که در قبال پرداخت مابه‌ازا برای دستیابی به کالاها یا خدماتی که خروجی فعالیت‌های عادی واحد تجاری است، قرارداد با واحد تجاری منعقد کرده است.

استاندارد
حسابداری ۴۳

قراردادهای فروش اقساطی
(دارایی در مالکیت شرکت
لیزینگ)

قراردادهای فروش اقساطی
(مالکیت دارایی مستقیم به
خریدار)

گزارشگری در صورتهای مالی

صورتهای سود و
زیان

صورتهای وضعیتهای
مالی

صورتهای
جریانهای نقدی

نتیجه‌گیری و پیشنهاد

اثر تغییر استانداردهای حسابداری ۴۳
و ۴۴ بر گزارشگری مالی صنعت
لیزینگ

صورت‌های مالی نمونه
برای صنعت لیزینگ

گزارشگری در
صورت‌های مالی



شکر خدا و با تشکر از حسن
توجه شما

پاینده باشید
شکر خدا

راههای ارتباطی:

۸۲۱۸۳۹۴۰

seyedehsamanehshahrokhi@gmail.com
@ssshahrokhi