



همایش ملی صنعت لیزینگ و تأمین مالی

— چشم‌انداز صنعت لیزینگ و تنظیم‌گری —

تهران، بزرگراه حقانی، مرکز همایش‌های بانک مرکزی - یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳

leasing.mbri.ac.ir

ایمیل: ac@mbri.ac.ir

تلفن: ۹۷ و ۸۸۶۵۷۳۹۵

- تنظیم‌گری و محیط قانونی صنعت لیزینگ
- فضای کسب‌وکار و چالش‌های صنعت لیزینگ
- تأمین مالی صنعت لیزینگ
- هوشمندسازی و تحول دیجیتال در صنعت لیزینگ
- استانداردهای گزارشگری و مدیریت شرکت‌های لیزینگ

آسیب شناسی بازار لیزینگ ایران و آثار تنظیم‌گری استاندارد در توسعه لیزینگ کشورها

نویسنده: احمد جاویدی
شرکت لیزینگ پارسیان

پیشگفتار

- ۱- گذشت نزدیک به نیم قرن از تاسیس و فعالیت اولین شرکت لیزینگ در ایران
- ۲- فعالیت بیش از ۶۰ شرکت دارای مجوز فعالیت لیزینگ از بانک مرکزی
- ۳- اثرگذاری و ضریب نفوذ بسیار ناچیز این ابزار مهم در بازارهای مالی اقتصاد کشور
- ۴- مشکل فرهنگی و اجتماعی در معرفی لیزینگ
- ۵- نبود قانون لیزینگ مستقل و مشاهده ابهام و پراکندگی وظایف و تکالیف مقرر در سایر قوانین و مقررات
- ۶- محدودیتهای زیاد در دستورالعمل اجرایی فعالیت
- ۷- محدودیت فعالیت استاندارد و تعیین منابع مالی مورد نیاز کسب و کار
- ۸- بدهکاران معوق و چالشهای قضایی
- ۹- فعالیت بخشهای غیر رسمی
- ۱۰- توقف مطالعاتی ۴۰۳-۹۶، ضعف در مطالبه‌گری صحیح و کامل

سوال؟

مشکل اصلی چیست؟

- کارکرد غیر استاندارد و ناقص بازار تامین مالی تحصیل تجهیزات و داراییها از طریق (اجاره) لیزینگ

چه بازاری این مشکل را دارد؟

- سایر واسطه گری مالی - بازار لیزینگ

چرایی حل مشکل

- جایگاه با اهمیت لیزینگ در سرمایه گذاری و آثار مهم آن در رونق صنایع، تولید ناخالص و رشد اقتصادی کشور

نحوه اطلاع از حل مشکل

- رشد ضریب نفوذ اقتصادی و ضریب نفوذ سرمایه گذاری و ارتقاء جایگاه داخلی و بین المللی، کسب جایگاه بازار در بازار سرمایه

روشهای ارزیابی عملکرد لیزینگ

الف. بررسی رشد بازارهای جهانی، منطقه‌ای، ناحیه‌ای، کشورهای همجوار و ایران

ب. تحلیل نرخ نفوذ لیزینگ در بازارهای مالی و اقتصادی کشورها و همچنین انتظارات بالقوه برای آینده لیزینگ به عنوان ابزار راهبردی در سرمایه‌گذاری

- نفوذ اقتصادی (GDP تولید ناخالص داخلی) و نرخ نفوذ سرمایه‌گذاری

ج. شاخص‌های ارزیابی عملکرد بازار لیزینگ

- کسب و کار سالانه (قراردادهای جدید) لیزینگ - رشد حجم عملیات

- تحلیل سبد فعالیت لیزینگ - نوع لیزینگ

- ترکیب مستاجرین

- ترکیب طبقات دارایی مورد اجاره

- ترکیب سبد فعالیت براساس نوع دارایی

- شاخص‌های مالی از جمله NPL و ترکیب عناصر اصلی ترازنامه

فعالیت لیزینگ منطقه ای (قاره ای)

همانطوریکه ملاحظه می شود در سال ۲۰۲۲ نسبت به سال ۲۰۱۸ منطقه آسیا با ۲۱ درصد رشد مثبت و منطقه آفریقا با ۲۰ درصد رشد منفی مواجه می باشند.

جدول شماره ۱. حجم قراردادهای جدید لیزینگ براساس مناطق (میلیارد دلار)											
منطقه	۲۰۲۲	درصد	۲۰۲۱	درصد	۲۰۲۰	درصد	۲۰۱۹	درصد	۲۰۱۸	درصد	جمع رشد ۵ ساله
امریکای	۵۴۶/۱	۰/۰۷	۵۱۰/۴	۰/۰۷	۴۷۵/۴	(۰/۰۷)	۵۰۹/۸	۰/۱۱	۴۶۰/۱	۰/۰۳	۰/۱۹
اروپا	۴۴۱/۷	(۰/۰۱)	۴۴۶/۵	۰/۰۸	۴۱۴/۴	(۰/۰۸)	۴۴۸/۰	۰/۰۵	۴۲۷/۰	(۰/۰۰)	۰/۰۳
آسیا	۴۲۵/۴	(۰/۰۵)	۴۴۸/۰	۰/۱۱	۴۰۲/۱	۰/۱۳	۳۵۵/۹	۰/۰۲	۳۵۰/۷	(۰/۰۱)	۰/۲۱
استرالیا/	۲۶/۵	(۰/۰۱)	۲۶/۷	۰/۰۱	۲۶/۴	(۰/۰۳)	۲۷/۳	(۰/۰۴)	۲۸/۵	(۰/۱۰)	(۰/۰۷)
آمریکای	۲۵/۳	(۰/۰۵)	۲۶/۷	۰/۷۴	۱۵/۳	۰/۱۱	۱۳/۹	(۰/۰۵)	۱۴/۶	(۰/۱۵)	۰/۷۴
آفریقا	۴/۹	۰/۰۰	۴/۹	۰/۰۹	۴/۵	(۰/۴۰)	۷/۵	۰/۲۲	۶/۲	۰/۰۹	(۰/۲۰)
*مجموع	۱۴۷۰		۱۴۶۳		۱۳۳۸		۱۳۶۲		۱۲۸۷		۰/۱۴
WLY ۲۰۲۴ - ۲۰۱۸:											

فعالیت لیزینگ کشورها

در گزارش WLY با توجه به سهم کشورها از لیزینگ جهانی اقدام به رتبه‌بندی ۵۰ کشور برتر نموده که ۷ کشور اول بیش از ۸۴ درصد مجموع لیزینگ جهانی را به خود اختصاص داده‌اند.

مقایسه حجم عملکرد و رشد هفت کشور برتر لیزینگ جهان										
رتبه	کشور	۲۰۲۲	رشد	۲۰۲۱	رشد	۲۰۲۰	رشد	۲۰۱۹	رشد	۲۰۱۸
۱	آمریکا	۵۰۲/۸	۶/۳٪	۴۷۳	۷/۴٪	۴۴۰/۴	-۷/۰٪	۴۷۳/۴	۱۰/۵٪	۴۲۸/۴
۲	چین	۳۱۸/۴	-۶/۸٪	۳۴۱/۵	۱۳/۸٪	۳۰۰/۲	۱۹/۴٪	۲۵۱/۵	-۱/۱٪	۲۵۴/۴
۳	انگلستان	۹۶/۹	۵/۳٪	۹۲	۱۰/۳٪	۸۳/۴	-۱۳/۵٪	۹۶/۴	۴/۶٪	۹۲/۲
۴	آلمان	۷۹	-۱۲/۶٪	۹۰/۴	۱۳/۳٪	۷۹/۸	-۸/۴٪	۸۷/۱	۱۸/۸٪	۷۳/۳
۵	ژاپن	۶۳/۸	-۱/۵٪	۶۴/۸	-۲/۶٪	۶۶/۵	-۹/۶٪	۷۳/۶	۱۱/۰٪	۶۶/۳
۶	فرانسه	۶۲/۴	۴/۷٪	۵۹/۶	۴/۶٪	۵۷	-۱/۶٪	۵۷/۹	۱۰/۹٪	۵۲/۲
۷	ایتالیا	۳۵/۶	۳/۲٪	۳۴/۵	۱۶/۹٪	۲۹/۵	-۱۰/۶٪	۳۳	-۸/۱٪	۳۵/۹
	جمع	۱۱۵۸/۹		۱۱۵۵/۸		۱۰۵۶/۸		۱۰۷۲/۹		۱۰۰۲/۷
	جمع سایر کشورها	۳۱۱/۱		۳۰۷/۲		۲۸۱/۲		۲۸۹/۱		۲۸۴/۳
	جمع کل	۱۴۷۰		۱۴۶۳		۱۳۳۸		۱۳۶۲		۱۲۸۷

نرخ نفوذ لیزینگ در اقتصاد کشورها

شاخص نفوذ لیزینگ در کشورها که متفاوت از رتبه‌بندی حجم قراردادهای جدید لیزینگ بوده و بیانگر سطح اهمیت و جایگاه لیزینگ در بازارهای مالی و اقتصاد کشورهاست. اثرگذاری آتی لیزینگ به‌عنوان ابزاری راهبردی در سرمایه‌گذاری جزو انتظارات آنهاست. آخرین وضعیت ضریب نفوذ ۷ کشور برتر به شرح جدول شماره ۴ گزارش می‌شود.

جدول شماره ۴. مقایسه ضریب نفوذ هفت کشور برتر لیزینگ جهان						
۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲		
۲۱/۵	۲۲	۲۲	۲۲	۲۲	آمریکا	۱
۶/۹	۷/۸	۹/۴	۹/۹	۹/۶	چین	۲
۳۲/۹	۳۴/۳	۲۸/۴	۳۵/۲	۴۰	انگلستان	۳
۱۵/۹	۱۸/۱	۱۶/۲	۱۸/۶	۲۵	آلمان	۴
۵/۲	۵/۷	۵/۱	۴/۶	۴/۲	ژاپن	۵
۱۶/۹	۱۷/۴	۱۷/۵	۱۶/۷	۳۳	فرانسه	۶
۱۶/۱	۱۴/۶	۱۳/۴	۱۳/۷	۲۰	ایتالیا	۷

بررسی بازار لیزینگ ترکیه

عملکرد ۱۰ ساله معاملات لیزینگ در بازه زمانی ۲۰۲۲-۲۰۱۳ به تفکیک اجاره انواع تجهیزات و املاک در جدول شماره ۷ منعکس گردیده که نشان دهنده میزان رشد (منفی و مثبت) بازار لیزینگ ترکیه می باشد.

جدول شماره ۷. حجم معاملات جدید سالانه لیزینگ ترکیه (۲۰۱۳-۲۲) میلیارد دلار				
سال	لیزینگ ماشین آلات	لیزینگ املاک	حجم کل لیزینگ	درصد رشد
۲۰۱۳	۵/۶۸	۱/۳۲	۷/۰	
۲۰۱۴	۸/۵۳	۲/۴۸	۱۱/۰	۵۷٪
۲۰۱۵	۷/۴۹	۲/۰۰	۹/۵	-۱۴٪
۲۰۱۶	۷/۸۸	۱/۵۸	۹/۵	۰٪
۲۰۱۷	۹/۲۵	۱/۴۲	۱۰/۷	۱۳٪
۲۰۱۸	۶/۳۳	۰/۹۲	۷/۲	-۳۲٪
۲۰۱۹	۲/۹۹	۰/۶۶	۳/۶	-۵۰٪
۲۰۲۰	۴/۷۷	۰/۵۳	۵/۳	۴۵٪
۲۰۲۱	۶/۳۱	۰/۴۵	۶/۸	۲۸٪
۲۰۲۲	۷/۴۳	۰/۳۵	۷/۸	۱۵٪

نرخ نفوذ لیزینگ ترکیه

جدول شماره ۸. ضریب نفوذ قراردادهای لیزینگ (میلیارد دلار)

سال	جهانی	لیزینگ ترکیه	اقتصادی / GDP	سرمایه گذاری
۲۰۱۳	۸۸۴	۶/۹۹	۰/۶۲٪	۶/۲٪
۲۰۱۴	۹۴۴	۱۱/۰	۰/۹۴٪	۹/۴٪
۲۰۱۵	۱۰۰۵	۹/۵	۰/۸۹٪	۸/۰٪
۲۰۱۶	۱۱۰۰	۹/۵	۰/۹۶٪	۹/۰٪
۲۰۱۷	۲۸۳	۱۰/۷	۱/۰۷٪	۱۰/۳٪
۲۰۱۸	۱۲۸۷	۷/۲	۰/۷۸٪	۷/۷٪
۲۰۱۹	۱۳۶۲	۳/۶	۰/۴۰٪	۴/۱٪
۲۰۲۰	۱۳۳۸	۵/۳	۰/۶۷٪	۵/۹٪
۲۰۲۱	۱۴۶۳	۶/۸	۰/۷۹٪	۶/۱٪
۲۰۲۲	۱۴۷۳	۷/۸	۰/۸۳٪	۶/۰٪

استخراج از جدول ۶ گزارش WLY ۲۰۲۴

برنامه ریزی توسعه بازار لیزینگ هماهنگ با متغیرهای کلان اقتصادی شاخصهای عملکردی

جدول شماره ۶. پیش بینی حجم معاملات لیزینگ ترکیه (۲۰۲۳-۲۰۲۶)					
متغیر	شاخص	۲۰۲۳	۲۰۲۴	۲۰۲۵	۲۰۲۶
جمعیت	میلیون نفر	۸۵/۹	۸۶/۶	۸۷/۸	۸۸/۸
رشد			۰/۸٪	۱/۴٪	۱/۱٪
GDP	میلیارد دلار	۱,۰۶۷	۱,۱۱۹	۱,۲۰۵	۱,۳۱۸
رشد			۴/۹٪	۷/۷٪	۹/۴٪
حجم لیزینگ	میلیارد دلار	۸/۶۷	۹/۶۲	۱۰/۵۷	۱۱/۸۶
رشد			۱۱/۴٪	۹/۹٪	۱۲/۲٪

پیش بینی رشد ۱۰ تا ۱۲ درصد بازار لیزینگ متناسب با اقتصاد کشور

قراردادهای لیزینگ براساس بخش های اصلی اقتصاد

جدول شماره ۱۰. سبد فعالیت لیزینگ به تفکیک صنایع (طبقات دارایی)

سهم	۲۰۲۰	سهم	۲۰۲۱	سهم	۲۰۲۲	
۶۱٪	۳,۲۱۲,۲۹۱	۵۶٪	۳,۸۰۱,۳۴۲	۵۸٪	۴,۵۳۳,۹۰۵	خدمات
۳۵٪	۱,۸۴۱,۹۱۵	۴۰٪	۲,۷۰۶,۶۶۶	۳۹٪	۳,۰۲۸,۰۵۷	صنایع تولیدی
۲٪	۹۱,۱۹۳	۲٪	۱۵۱,۳۴۰	۲٪	۱۲۵,۰۳۶	کشاورزی
۲٪	۱۱۸,۲۱۰	۱٪	۶۹,۵۹۶	۱٪	۴۶,۲۷۳	تامین مالی مسکن مصرف کننده
۱٪	۳۵,۲۹۰	۰٪	۳۱,۶۱۰	۱٪	۴۸,۲۵۷	سایر
۱	۵,۲۹۸,۸۹۹	۱	۶,۷۶۰,۵۵۳	۱	۷,۷۸۱,۵۲۸	جمع کل

توجه:

*آمار اجاره عملیاتی شرکت های اجاره ناوگان درج شده است

**آمار لیزینگ اتحادیه بانک های مشارکت ترکیه (TKKB) گنجانده شده است

بازار لیزینگ براساس نوع دارایی اجاره داده شده

تفکیک قراردادهای اجاره جدید براساس نوع دارایی در طی سال و در جدول ذیل به نمایش گذاشته شده است.

سهم	۲۰۲۰	سهم	۲۰۲۱	سهم	۲۰۲۲	
۱۸٪	۵۸۷,۱۶۳	۲۳٪	۹۳۲,۵۰۸	۲۱٪	۸۶۳,۴۱۶	تجهیزات سنگین و ماشین آلات ساختمانی
۱۱٪	۳۶۴,۲۰۶	۱۱٪	۴۴۷,۴۰۵	۱۸٪	۷۳۴,۳۴۶	کشاورزی، دامداری، جنگلداری، ماهیگیری
۱۴٪	۴۵۲,۸۶۷	۱۳٪	۵۱۷,۸۴۱	۱۳٪	۵۴۲,۸۸۷	سایر ماشین آلات و تجهیزات
۱۲٪	۳۹۳,۵۳۳	۱۲٪	۴۷۲,۴۸۲	۱۱٪	۴۳۱,۹۰۷	ماشین آلات نساجی
۸٪	۲۶۹,۴۹۹	۹٪	۳۷۱,۳۶۳	۹٪	۳۶۷,۵۰۸	ماشین آلات فرآوری فلزات
۴٪	۱۳۸,۰۲۲	۵٪	۲۱۶,۱۰۸	۷٪	۲۸۱,۱۶۶	تجهیزات تولید انرژی های تجدیدپذیر
۱۴٪	۴۷۶,۰۵۹	۹٪	۳۵۶,۹۰۶	۶٪	۲۵۵,۵۱۱	املاک و مستغلات
۳٪	۹۸,۲۳۳	۴٪	۱۶۰,۴۹۹	۳٪	۱۳۲,۸۵۴	ماشین آلات کشاورزی و دامپروری
۳٪	۹۷,۶۳۵	۳٪	۱۰۶,۱۴۱	۳٪	۱۰۵,۶۶۶	ماشین آلات پردازش پلاستیک
۸۷٪	۲,۸۷۷,۲۱۷	۸۹٪	۳,۵۸۱,۲۵۳	۹۱٪	۳,۷۱۵,۲۶۱	
۱۳٪	۴۲۵,۵۸۴	۱۱٪	۴۰۸,۲۸۴	۹٪	۳۳۶,۰۹۲	سایر دارایی های مورد اجاره *
۱۰۰٪	۳,۳۰۲,۸۰۱	۱۰۰٪	۳,۹۸۹,۵۳۷	۱۰۰٪	۴,۰۵۱,۳۵۳	جمع
	۳۶۲,۸۶۰		۱,۰۳۰,۶۲۷		۱,۶۰۸,۷۱۹	حجم معاملات لیزینگ با مشارکت بانک ها
	۱,۶۳۳,۲۳۸		۱,۷۴۰,۳۹۰		۲,۱۲۱,۴۵۶	حجم لیزینگ عملیاتی شرکت های اجاره ناوگان
	۵,۲۹۸,۸۹۹		۶,۷۶۰,۵۵۴		۷,۷۸۱,۵۲۸	جمع کل

* سایر داراییهای مورد اجاره شامل تعداد ۹ نوع دارایی مربوط به صنایع می باشد.

بازار لیزینگ بر اساس نوع قرارداد

تحلیل بازار برحسب نوع آن یعنی لیزینگ مالی و عملیاتی نیز حاوی اطلاعات مفیدی برای تصمیم‌گیری مدیران است. سهم بخش خودرو در اجاره عملیاتی معمولاً بیشتر از سایر طبقات دارایی است و اجاره عملیاتی هواپیما و برخی از انواع تجهیزات صنعتی در رتبه‌های بعدی هستند.

مجموعه داده‌ها در مورد بخش‌های مختلف بازارهای لیزینگ و تجزیه و تحلیل آنها بیش‌مهمی را در مورد سرمایه‌گذاری، بلوغ بازار و چشم‌انداز آن ارائه می‌دهد. پیش‌بینی توسعه بازار برای مقاطع زمانی ۵ تا ۱۰ ساله آینده و جهت‌دهی رفتار بر اساس آن

لیزینگ برون مرزی

سال	هواپیما		سایر		جمع کل	
	سرمایه گذاری	لیزینگ	سرمایه گذاری	لیزینگ	سرمایه گذاری	لیزینگ
۲۰۱۳	۷۴۱	۴۳۷			۷۴۱	۴۳۷
۲۰۱۴	۳,۴۴۲	۲,۵۸۲			۳,۴۴۲	۲,۵۸۲
۲۰۱۵	۵,۰۶۷	۴,۰۸۳	۵/۲	۳	۵,۰۶۹	۴,۰۸۶
۲۰۱۶	۴,۷۴۴	۴,۰۰۸			۴,۷۴۴	۴,۰۰۸
۲۰۱۷	۲,۹۳۲	۲,۵۰۱			۲,۹۳۲	۲,۵۰۱
۲۰۱۸	۱,۷۷۱	۱,۵۴۵			۱,۷۷۱	۱,۵۴۵
۲۰۱۹	۳,۵۷۶	۲,۷۰۴	۶/۴۰	۶/۷۱	۳,۶۱۷	۲,۷۷۶
۲۰۲۰	۳,۷۳۴	۳,۴۴۸	۲/۱۳	۴/۲۴	۳,۷۴۷	۳,۴۷۲
۲۰۲۱	۲,۴۴۸	۲,۳۸۳	۶/۴۱	۶/۴۹	۲,۴۹۰	۲,۴۳۳
۲۰۲۲	۴,۴۵۲	۳,۶۹۹			۴,۴۵۲	۳,۶۹۹
۱H ۲۰۲۳	۲,۵۲۴	۱,۹۶۱			۲,۵۲۴	۱,۹۶۱
جمع کل	۳۵,۴۳۱	۲۹,۳۵۱	۸۹/۹۷	۵۱/۱۴۸	۳۵,۵۲۹	۲۹,۵۰۰

شاخص‌ها و نسبت‌های مالی ارزیابی فعالیت بازار لیزینگ ترکیه

جدول شماره ۱۲. شاخص‌های عملکرد صنعت لیزینگ				
نسبت	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲
خالص مطالبات لیزینگ مالی / حقوق صاحبان سهام	۵/۱۲	۴/۹۴	۶/۰۶	۵/۹۶
NPL خالص مطالبات معوق/خالص مطالبات اجاره	۸/۳٪	۶۶/۷٪	۵/۸٪	۴/۱٪
سود دوره / حقوق صاحبان سهام	۱۰/۸٪	۱۲/۱٪	۱۴/۰٪	۲۳/۷٪
سود دوره/کل دارایی‌ها	۱/۹٪	۲/۱٪	۱/۹٪	۳/۰٪
وضعیت خالص ارز خارجی در ترازنامه / حقوق صاحبان سهام	۴۹/۳٪	۴۲/۲٪	۴۲/۹٪	۴۷/۷٪

ادامه شاخص‌ها و نسبت‌های ارزیابی فعالیت بازار لیزینگ ترکیه

جدول ۱۳. عناصر اصلی ترازنامه صنعت لیزینگ						
میلیارد لیر ترکیه	۲۰۲۳		۲۰۲۲		۲۰۲۱	
	سه‌م	سه‌م	سه‌م	سه‌م	سه‌م	سه‌م
مطالبات لیزینگ مالی (خالص)	۷۴/۶٪	۱۶۲/۴	۷۵/۶٪	۱۰۰/۸	۷۹/۵٪	۶۳/۴
وام‌های غیر جاری (ناخالص)	۲/۳٪	۵/۰	۳/۹٪	۵/۲	۵/۱٪	۴/۱
مفاد خاص	۲/۷٪	۵/۹	۴/۲٪	۵/۶	۴/۵٪	۳/۶
بانک‌ها	۵/۹٪	۱۲/۹	۵/۲٪	۷/۰	۶/۱٪	۴/۹
*کل دارایی‌ها		۲۱۷/۸		۱۳۳/۴		۷۹/۸
اعتبارات اخذ شده	۷۲/۹٪	۱۵۸/۸	۷۱/۰٪	۹۴/۷	۷۰/۲٪	۵۶/۰
حقوق صاحبان سهام	۱۳/۵٪	۲۹/۵	۱۴/۴٪	۱۹/۲	۱۶/۹٪	۱۳/۵
سود/زیان (خالص)	۲/۷٪	۵/۹	۱/۸٪	۲/۵	۱/۴٪	۱/۱
WLY ۲۰۲۴: ارقام ترازنامه اصلی صنعت لیزینگ مالی						

بازار لیزینگ ایران

جدول شماره ۱۴. طبقه بندی انواع شرکت های لیزینگ (تعداد)

۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲	
۱۷	۱۷	۱۷	۱۶	۱۷	۱۹	شرکت های لیزینگ مستقل
۸	۸	۸	۸	۸	۸	شرکت های لیزینگ وابسته
۱۹	۱۹	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	شرکت های لیزینگ بانکی
۴۴	۴۴	۴۵	۴۴	۴۵	۴۷	جمع
۵۰	۵۰	۵۱	۴۶	۵۲	۵۲	ثبت شده دارای مجوز

جدول شماره ۱۶. ضریب نفوذ لیزینگ در ایران (میلیون دلار)

۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲	میلیون دلار
۴۰۶,۹۵۹	۵۷۸,۴۲۱	۲۶۵,۰۰۰	۱۴۳,۱۰۰	۱۴۹,۲۵۰	۱۵۴,۶۹۲	تولید ناخالص داخلی GDP
۳۶,۳۲۵	۸۳,۱۴۰	۶۱,۰۰۰	۱۵,۶۰۰	۱۶,۲۷۰	۱۷,۵۰۱	سرمایه گذاری ناخالص در تجهیزات
۱,۳۲۷	۸۵۵	۳۶۷	۱۴۴/۹	۱۲۶/۶	۱۵۱/۴	حجم کسب و کار لیزینگ جدید
۰/۳۳٪	۰/۱۵٪	۰/۱۴٪	۰/۱٪	۰/۰۸٪	۰/۱۰٪	نرخ نفوذ اقتصادی بر اساس GDP
۳/۷٪	۱٪	۰/۶٪	۰/۹٪	۰/۸٪	۰/۹٪	نرخ نفوذ بر اساس سرمایه گذاری

بررسی رشد عملیات لیزینگ

جدول شماره ۱۹. حجم عملکرد تعدیل شده لیزینگ براساس شاخص قیمت مصرف کننده

سال	سال میلادی	(CPI)	حجم واقعی	درصد رشد	حجم تعدیل شده
۱۳۸۹	۲۰۱۰	۱۰۰	۱۴,۸۱۳		۱۴,۸۱۳
۱۳۹۰	۲۰۱۱	۱۲۶/۳	۱۹,۱۹۹	۲۹/۶٪	۲۴,۲۴۷
۱۳۹۱	۲۰۱۲	۱۶۰/۷	۱۶,۰۰۷	-۱۶/۶٪	۲۵,۷۲۶
۱۳۹۲	۲۰۱۳	۲۱۹/۵	۱۰,۱۵۵	-۳۶/۶٪	۲۲,۲۹۵
۱۳۹۳	۲۰۱۴	۲۵۶/۰	۲۹,۱۰۴	۱۸۶/۶٪	۷۴,۵۰۷
۱۳۹۴	۲۰۱۵	۲۸۸/۰	۳۴,۶۲۷	۱۹/۰٪	۹۹,۷۱۳
۱۳۹۵	۲۰۱۶	۳۰۸/۸	۳۶,۷۳۷	۶/۱٪	۱۱۳,۴۵۴
۱۳۹۶	۲۰۱۷	۳۳۳/۷	۴۳,۲۱۳	۱۷/۶٪	۱۴۴,۱۹۰
۱۳۹۷	۲۰۱۸	۳۹۳/۸	۳۵,۹۱۶	-۱۶/۹٪	۱۴۱,۴۳۰
۱۳۹۸	۲۰۱۹	۵۵۰/۹	۳۳,۰۴۱	-۸/۰٪	۱۸۲,۰۳۴
۱۳۹۹	۲۰۲۰	۷۱۹/۵	۳۳,۶۰۶	۱/۷٪	۲۴۱,۷۸۷
۱۴۰۰	۲۰۲۱	۱۰۳۱/۷	۳۴,۱۷۵	۱/۷٪	۳۵۲,۵۷۲
۱۴۰۱	۲۰۲۲	۱۴۸۰/۳	۴۷,۲۴۶	۳۸/۲٪	۶۹۹,۳۸۴

سال پایه = ۲۰۱۰
 ماخذ: شاخص قیمت مصرف کننده بانک جهانی

هر چند که بازار لیزینگ ایران از سال ۱۳۹۲ تاکنون با رشد مثبت مواجه بوده است لیکن در مقایسه با شاخص تورم و CPI با رشد منفی فاحشی مواجه می باشد.

جدول شماره ۱۷ . حجم قراردادهای جدید ایران بر اساس نوع دارایی (میلیون دلار)						
نوع دارایی	۲۰۲۲	* ۲۰۲۱	۲۰۲۰	۲۰۱۹	۲۰۱۸	۲۰۱۷
خودروهای تجاری سبک	۳۶	۳۶/۷	۴۸/۹	۱۸۲/۷	۳۵۲	۳۲۵
خودروهای سنگین	۲۱/۱۴	۱۹/۰	۱۷/۲	۲۹/۹	۷۲	۷۹۵
ماشین آلات و تجهیزات صنعتی	۱۰/۲	۱۰/۱	۱۰/۵	۲۶/۲	۱۰۶	۱۱۲
تجهیزات پزشکی	۰/۶۴	۳/۸	۲/۱	۰/۷	۳/۶	۰/۳
لوازم خانگی و اداری	۴۹/۴۹	۴۴/۳	۵۳/۳	۷۱/۴	۱۵۴/۶	۸۰
املاک و مستغلات	۲۲/۲۵	۶/۳	۵/۷	۲۲	۴۵/۲	۹
تجهیزات ساختمانی	۰	۱/۳	۰/۴	۳/۵	۱/۸	۳
سایر	۱۱/۷۰۷	۵/۱	۶/۸	۳۰/۷	۱۱۹/۹	۳
مجموع	۱۵۱/۴	۱۲۶/۶	۱۴۴/۹	۳۶۷/۱	۸۵۵/۱	۱,۳۲۷

بدلیل عدم تطبیق اطلاعات ارسالی با فرمت جداول و اطلاعات سنوات گذشته محاسبات بر اساس نرخ رشد و ترکیب دارایی سنوات قبل محاسبه شده است.

جدول شماره ۱۸. شاخص های مهم عملکرد مالی و عملیاتی صنعت لیزینگ در ایران (میلیارد ریال)

۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲	
۸۷,۳۲۴	۸۶,۵۳۰	۸۲,۳۷۰	۸۷,۹۲۰	۹۸,۲۱۶	۱۳۳,۴۳۶	حساب های دریافتی اجاره و فروش اقساطی
۴۶,۸۴۴	۴۶,۴۸۵	۳۹,۱۳۶	۳۱,۲۳۹	۳۱,۲۳۹	۶۲,۶۹۷	تسهیلات و وام
۱۹,۴۹۲	۲۵,۱۵۲	۲۸,۰۲۲	۲۸,۴۹۱	۳۰,۲۹۰	۴۲,۵۳۱	سرمایه
۳,۱۱۶	۱۲,۳۲۷	۹,۲۱۹	۲۶,۳۶۸	۳۴,۱۷۵	۳۸,۷۹۱	سایر سهام
۲۲,۶۰۸	۳۷,۴۷۹	۳۷,۲۴۱	۵۴,۸۵۹	۶۴,۳۵۹	۸۱,۳۲۲	کل حقوق صاحبان سهام
۱۷,۳۵۰	۱۷,۴۸۶	۲۰,۴۷۰	۲۴,۱۲۹	۳۲,۴۹۳	۴۷,۲۴۶	درآمد
۱,۷۳۶	۴,۹۴۵	۴,۲۹۱	۱۲,۲۱۰	۲۰,۴۲۲	۱,۴۴۰	سایر درآمدها
۹,۶۰۱	۱۰,۵۵۶	۱۲,۱۲۲	۱۰,۳۵۹	۱۱,۲۵۲	۲۶,۲۲۵	هزینه های تامین مالی
۲,۳۴۷	۳,۳۷۷	۳,۵۲۴	۲,۹۷۰	۳,۱۲۲	۵,۰۲۰	هزینه های اجرایی و اداری
۴,۵۷۱	۷,۴۰۵	۸,۴۲۸	۱۱,۲۶۹	۱۸,۱۷۲	۲۲,۴۲۰	سود خالص قبل از کسر مالیات
۴۳,۲۱۳	۳۵,۹۱۶	۳۳,۰۴۱	۳۳,۶۰۶	۳۴,۱۷۵	۴۷,۲۴۶	قراردادهای جدید
۳,۲۵۶	۴,۲۰۰	۱۰۸,۲۳۴	۱۱۵,۸۹۷	۱۱۲,۴۲۲	۱۷۲,۷۲۰	کل دارایی ها

مقایسه میزان رشد ۱۰ ساله بازار لیزینگ جهانی، ترکیه و ایران

جدول شماره ۲۴. حجم معاملات جدید سالانه لیزینگ برای ۲۲_۲۰۱۳

سال	جهانی	درصد رشد	ترکیه	درصد رشد	ایران	درصد رشد
۲۰۱۳	۸۸۴		۶/۹۹		۱/۲	
۲۰۱۴	۹۴۴	-/۰.۷	۱۱/۰	-/۰.۵۷	۱/۷	-/۰.۴۵
۲۰۱۵	۱۰۰۵	-/۰.۶	۹/۵	(-/۰.۱۴)	۲/۱	-/۰.۱۸
۲۰۱۶	۱۱۰۰	-/۰.۹	۹/۵	(-/۰.۰)	۱/۳	(-/۰.۳۹)
۲۰۱۷	۱۲۸۳	-/۰.۱۷	۱۰/۷	-/۰.۱۳	۱/۳	-/۰.۵
۲۰۱۸	۱۲۸۷	-/۰.۰۳	۷/۲	(-/۰.۳۲)	-/۰.۸۶	(-/۰.۳۶)
۲۰۱۹	۱۳۶۲	-/۰.۶	۳/۶	(-/۰.۵۰)	-/۰.۳۷	(-/۰.۵۷)
۲۰۲۰	۱۳۳۸	(-/۰.۲)	۵/۳	-/۰.۴۵	-/۰.۱۴	(-/۰.۶۱)
۲۰۲۱	۱۴۶۳	-/۰.۹	۶/۸	-/۰.۲۸	-/۰.۱۳	(-/۰.۱۳)
۲۰۲۲	۱۴۷۳	-/۰.۱	۷/۸	-/۰.۱۵	-/۰.۱۵	-/۰.۲۰

یکی از دلایل اصلی افت دلاری بازار مربوط به محدودیتهای قانونی و تنظیم گری بازار لیزینگ در ایران می باشد.

قانون شماره ۳۲۲۶ مصوب سال ۱۹۸۵ با عنوان قانون لیزینگ و فاکتورینگ و شرکتهای مالی

قانون شماره ۶۳۶۱ مصوب سال ۲۰۱۲ با عنوان قانون شرکتهای لیزینگ مالی، فاکتورینگ، تامین مالی و تامین مالی پس انداز

الحاقیه قانون شماره ۶۳۶۱ مصوب سال ۲۰۲۱ با عنوان قانون شرکتهای لیزینگ مالی، فاکتورینگ، تامین مالی و پس انداز

تعیین ساختار، وظایف و ارکان بازار لیزینگ، تعریف و تفکیک مشخصات و حیطه فعالیت لیزینگ مالی و لیزینگ عملیاتی، شفافیت روابط طرفین قرارداد اجاره، رعایت حقوق ذینفعان و نحوه برخورد با موارد عدم رعایت قانون و مقررات توسط هر یک از اشخاص و فعالان از نکات بسیار مهم مندرج در قانون است. ارکان بازار لیزینگ و تامین مالی ترکیه طبق این قانون به ترتیب شورا (هیات وزیران)، بانک مرکزی، آژانس تنظیم مقررات و نظارت بانکی، انجمن موسسات مالی، اعضا و فعالان بازار هستند.

محیط قانونی فعالیت اجاره در ترکیه

اهم موارد اصلاح قانون اجاره شماره ۶۳۶۱ در جهت تسهیل و توسعه فعالیت تامین مالی از طریق لیزینگ به شرح ذیل می باشد:

۱. رفع محدودیت مدت قرارداد اجاره و تعیین مدت قرارداد طبق توافق طرفین
۲. رفع الزام ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی و کفایت انجام قرارداد به صورت کتبی
۳. تعیین شرایط عملیات لیزینگ برون مرزی، عقد قرارداد شرکت های خارجی لیزینگ با شرکت های مقیم ترکیه در اجاره هواپیما، کشتی، دستگاه های پزشکی و محصولات فناوری پیشرفته و ثبت آن توسط انجمن موسسات مالی ترکیه AFI
۴. ثبت قراردادهای لیزینگ مربوط به املاک غیر منقول در بخش حاشیه نویسی دفتر املاک (اداره ثبت) و ثبت قراردادهای اجاره مربوط به اموال منقول دارای ثبت ویژه (خودرو، کشتی، هواپیما و ...) در مراجع خاص و اموال منقول که ثبت ویژه ندارند در دفتر ثبت انجمن موسسات مالی ثبت خواهند شد.
۵. دسترسی به منابع مالی متنوع از شرکت های مادر، بانک ها، ابزارهای نهادهای مالی بازار سرمایه، اعتبارات دولتی و کشوری، قراردادهای دو جانبه و چند جانبه، موسسات مالی بین المللی و ...

محیط قانونی فعالیت اجاره در ایران

تاریخچه قانونگذاری لیزینگ ایران

۱- قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱

۲- قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۶۲

۳- دستورالعمل اجرایی اجاره به شرط تملیک ۱۳۶۳

۴- تبصره الحاقی به قانون تنظیم بازار غیر متشکل پولی ۱۳۹۵

۵- دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ ۱۳۸۶

۶- دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ ۱۳۹۵

۷- قانون جدید بانک مرکزی مصوب ۱۴۰۲

۸- فرآیند بروزرسانی و اصلاحی دستورالعمل اجرایی (در دست اقدام)

اصلاح تنظیم گری و افزایش محدودیتها

جدول شماره ۲۲. تفاوت‌های ساختاری در دستورالعمل‌های سال ۱۳۸۶ و ۱۳۹۵		
عنوان	۱۳۸۶	۱۳۹۵
اجازه نامه فعالیت		
	اجازه نامه فعالیت برای بار اول با مدت اعتبار دو سال/ تمدید مجوز حداکثر ۵ ساله	
اخذ تاییدیه	زمانبر	صورتجلسات هیات مدیره، مجامع عمومی، بازرسی تا مجوز فعالیت
عملیات لیزینگ		
	واگذاری اموال، دارایی به روشهای مختلف اجاره یا فروش قسطی	
	واگذاری صرفاً در قالب اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ممنوعیت واگذاری عاملیت انعقاد قرارداد ممنوعیت اجاره عملیاتی	
	سقف تسهیلات اعطایی به مشتری تا ۵ درصد حقوق صاحبان سهام	
	اعطای تسهیلات مسکن توسط موسسات اعتباری تابع تصمیمات شورای پول و اعتبار سایر ۷۰٪ ارزش ملک	
۱۳۹۷	اعطای تسهیلات با مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص	خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی
قیمت فروش		
	قیمت فروش قسطی و مبلغ اجاره بها در قراردادها به نرخ مشخص	تعیین دستوری نرخ سود ۳ درصد بیشتر از موسسات اعتباری

پیش دریافت	
میزان پیش دریافت مشتریان ۱۰۰ درصد	۵۰ درصد مجموع حقوق مالکانه
پیش دریافت صرفاً برای اطمینان از خرید یا اجاره توسط مشتری	
منابع در اختیار	
تخصیص منابع در اختیاریه عملیات لیزینگ از ۷۵	۸۵ درصد - مجموع ارزش دفتری دارایی‌ها (نظارت) / مجموع حقوق مالکانه و بدهی‌ها (مطالبات)
سقف ۲۰ درصدی برای پیش پرداخت خرید کالا	
تامین مالی	
سقف تسهیلات دریافتی از بانک ۲ برابر مجموع حقوق صاحبان سهام	
۱۳۹۷	ممنوعیت دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از بانکها و موسسات اعتباری
۱۴۰۲	سقف انتشار اوراق تا یک برابر سرمایه شرکت
مالیاتی	عدم احتساب ذخیره م م بعنوان هزینه قابل قبول
نرخ‌های مضاعف مالیاتی مقطوع، ارزش افزوده، عملکرد	
حقوقی	عدم حمایت‌های قضایی و ثبتی در محاکم بدلیل نبود قانون و مقررات اختصاصی
عدم همکاری نهادهای خدمت رسان و یا شروط همکاری	

تسهیل فعالیت در نسخه اصلاحی ۴۰۳

جدول شماره ۲۳. اهم اصلاحات پیشنهاد شده در دستورالعمل سال ۱۴۰۳

عناوین	مفاد دستورالعمل اجرایی اصلاحی
اجازه نامه فعالیت	بدون تغییر
عملیات لیزینگ	اضافه شدن خدمات به سفارش مشتری، اجاره عملیاتی، قرارداد مرابحه
	سقف تسهیلات اعطایی به مشتری تا ۱۰ درصد حقوق صاحبان سهام
	حذف اعطای تسهیلات مسکن
	سقف تسهیلات مرابحه
قیمت فروش	تعیین دستوری نرخ سود ۳ درصد بیشتر از موسسات اعتباری
منابع در اختیار	۸۵ درصد - مجموع ارزش دفتری دارایی ها (نظارت) / مجموع حقوق مالکانه و بدهی ها (مطالبات)
	منابع در اختیار (حقوق صاحبان سهام، تسهیلات بانکی، اوراق بدهی، پیش دریافت و اسناد پرداختی)
	سقف ۴۰ درصدی برای پیش پرداخت خرید کالا
	سقف تخصیص منابع به اجاره عملیاتی ۵۵٪
تامین مالی	تسهیلات دریافتی از بانک ۵ برابر مجموع حقوق مالکانه با کسر سود انباشته صاحبان سهام
	ممنوعیت دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از نهادهای پولی سپرده پذیر
	مجاز نبودن پرداخت سود به منابع دریافتی از اشخاص (عاملیت منابع)
سرمایه گذاری	
	سقف سرمایه گذاری ۱۵ درصد صرفاً در اوراق بدهی دولتی
تکنولوژی	همکاری با شرکتهای تسهیلات یار

راهکار پیشنهادی ۱. راه اندازی فعالیت لیزینگ طبق استانداردهای بین المللی

جدول شماره ۲۰.			
در ادبیات بین المللی کد ISIC صرفاً برای طبقه بندی فعالیت اقتصادی در نظر گرفته می شود			
کد	صنعت - زیر گروه صنعت - رسته / عنوان اختصاصی فعالیت	کد	صنعت - زیر گروه صنعت - رسته / عنوان اختصاصی فعالیت
۶۵	واسطه گریهای مالی بجز بیمه و صندوقهای بازنشستگی	۷۱	کرایه ماشین آلات و تجهیزات بدون اپراتور و کرایه کالاهای شخصی و خانگی بر اساس نوع کالای کرایه داده شده،
۶۵۹	گروه سایر واسطه گریهای مالی	۷۱۱	کرایه دادن تجهیزات حمل و نقل
۶۵۹۱	اجاره داری مالی	۷۱۱۱	تجهیزات حمل و نقل زمینی
۶۵۹۲	اعطای سایر اعتبارات	۷۱۱۲	تجهیزات حمل و نقل آبی
۶۵۹۹	سایر واسطه گری های مالی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۷۱۱۳	تجهیزات حمل و نقل هوایی
		۷۱۲	کرایه دادن سایر ماشین آلات و تجهیزات
۷۰	فعالیت های مربوط به املاک و مستغلات	۷۱۲۱	ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی
۷۰۱	املاک و مستغلات با مالکیت شخصی یا اجاره ای	۷۱۲۲	ساختمان و مهندسی راه و ساختمان
۷۰۱۰	با مالکیت شخصی یا اجاره ای	۷۱۲۳	ماشین آلات و تجهیزات دفتری (شامل کامپیوتر)
۷۰۲	املاک و مستغلات بر اساس دستمزد یا مقاطعه	۷۱۲۹	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات طبقه بندی نشده در جای دیگر بدون اپراتور
۷۰۲۰	بر اساس دستمزد یا مقاطعه	۷۱۳	کرایه کالاهای شخصی و خانگی
		۷۱۳۰	کرایه قایق های تفریحی و تسهیلات توقفگاه های مربوط در طبقه

رفع محدودیت انواع لیزینگ، روشها و قراردادهای مطابق روال مرسوم سایر کشورها

راهکار پیشنهادی به تفکیک سرفصل های فعالیت مندرج در دستورالعمل اجرایی

۲. پیشنهاد و راهکارهای عملیاتی و اجرایی برای اصلاح دستورالعمل اجرایی در دست اقدام

جدول شماره ۲۱. آخرین اصلاحات ارائه شده به بانک مرکزی و پیشنهادات و راهکارهای اجرایی بهبود		
عنوان	مفاد دستورالعمل اجرایی اصلاحی	پیشنهاد و راهکارهای اجرایی
تمدید اجازه نامه فعالیت	اجازه نامه فعالیت برای بار اول با مدت اعتبار دو سال/ تمدید مجوز حداکثر ۵ ساله	نامحدود همانند بانکها با الویت شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و پذیرفته شده در بورس های اوراق
اخذ تاییدیه	مسکوت در مورد مهلت زمانی تایید صورتجلسات هیات مدیره، مجامع عمومی، بازرسی تا مجوز فعالیت	۱۰-۲۰ روز مهلت زمانی
عملیات لیزینگ	واگذاری اموال، دارایی قالب اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی، اجاره عملیاتی، قرارداد مرابحه و خدمات به سفارش مشتری	فعالیت پیش بینی شده برای صنعت لیزینگ در استاندارد ISIC از جمله لیزینگ اهرمی، فروش و اجاره مجدد، لیزینگ برون مرزی با الویت شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و پذیرفته شده در بورس های اوراق
	ممنوعیت واگذاری عاملیت انعقاد قرارداد	
دارایی قابل اجاره	حذف اعطای تسهیلات مسکن	
سقف تسهیلات اعطایی	به مشتری تا ۱۰ درصد حقوق صاحبان سهام، تعیین سقف تسهیلات مرابحه	<ul style="list-style-type: none"> - رفع محدودیت و سقفها فعالیت براساس روال مرسوم لیزینگ در سایر کشورها با تشدید نظارت و برخورد قانونی با اشخاص خاطی - در صورت لزوم ممنوعیت انجام فعالیت های مربوط به سایر بخش های اقتصادی برای لیزینگها

ادامه

قیمت فروش	تعیین دستوری نرخ سود ۳ درصد بیشتر از موسسات اعتباری	"
پیش دریافت	تا ۵۰ درصد مجموع حقوق مالکانه با کسر سود انباشته صاحبان سهام	"
منابع در اختیار	منابع در اختیار (حقوق صاحبان سهام، تسهیلات بانکی، اوراق بدهی، پیش دریافت و اسناد پرداختی) ۸۵ درصد - مجموع ارزش دفتری دارایی ها (نظارت) / مجموع حقوق مالکانه و بدهی ها (مطالبات) سقف ۴۰ درصدی برای پیش پرداخت خرید کالا سقف تخصیص منابع به اجاره عملیاتی ۵۵٪	" " " "
تامین مالی	تسهیلات دریافتی از بانک ۵ برابر مجموع حقوق مالکانه با کسر سود انباشته صاحبان سهام	تامین مالی از کلیه ابزارها و روشهای تامین مالی مرتبط با صنعت فراهم نمودن شرایط تامین مالی تخصصی از ابزارها و نهادهای بازار سرمایه
سقف انتشار اوراق تا یک برابر سرمایه شرکت - حذف محدودیت سقف	تهیه مقررات صندوقهای سرمایه گذاری جهت خرید دین چک اقساط، تاسیس صندوق فاکتورینگ عاملیت	
کمیسیون مقررات	ممنوعیت دریافت نمایندگی و عاملیت منابع مالی از نهادهای پولی سپرده پذیر	اجازه ارائه خدمات تخصصی عقد و اداره قرارداد، مدیریت ریسک نکول اعتبار خرد و کوچک و خدمات ارزش افزوده برای بانک

<p>تعریف ابزارهای سرمایه گذاری اشخاص در طرح های لیزینگ مانند صندوق های سرمایه گذاری عاملیت، فاکتورینگ و سایر مشمول مشوق های قانون توسعه نهادها و ابزارهای مالی هماهنگی مصرف اعتبارات بودجه های عمومی برای دستگاه های اجرایی سازمان ها و نهادها از طریق تخصص لیزینگ در عقد، اداره و وصول اقساط مانند صندوق نوآوری و شکوفایی امکان استفاده لیزینگ ها از منابع صندوق توسعه</p>	<p>مجاز نبودن پرداخت سود به منابع دریافتی از اشخاص (عاملیت منابع)</p>	
	<p>اعطای تسهیلات با مشارکت سندیکایی با سایر اشخاص</p>	
<p>رفع محدودیت و تسهیل مدیریت نقد شرکت ها</p>	<p>سقف سرمایه گذاری ۱۵ درصد صرفاً در اوراق بدهی دولتی</p>	<p>سرمایه گذاری</p>
	<p>خرید و فروش انواع اوراق مالی اسلامی</p>	<p>اساسنامه</p>
<p>پیشنهاد تعریف نهاد ارائه خدمات تخصصی با کارمزد همانند خدمات و عملکرد OMS ها در بازار سرمایه</p>	<p>همکاری با شرکتهای تسهیلات یار</p>	<p>تکنولوژی</p>
<p>تکلیف قانونی به سازمان امور مالیاتی</p>	<p>عدم احتساب ذخیره م م بعنوان هزینه قابل قبول</p>	<p>مالیاتی</p>
<p>برخورد منصفانه با لیزینگ ها جهت واسطه گری مالی با توجه به مالکیت نهایی مشتری</p>	<p>نرخ های مضاعف مالیاتی مقطوع، ارزش افزوده، عملکرد</p>	
<p>اعتبار دهی به جایگاه ارکان اعضا، اجرایی، خود انتظام، ناظر و مقررات گذار و تعیین ساختار، تشکیلات و وظایف ارکان بازار لیزینگ از طریق تدوین و پیشنهاد متن لایحه قانون لیزینگ همانند سایر کشور جهت تسهیل کسب و کار، روابط با ذینفعان و استناد محاکم</p>	<p>عدم حمایت های قضایی و ثبتي در محاکم بدلیل نبود قانون و مقررات اختصاصی</p>	<p>حقوقی</p>
<p>شفافیت وظایف سایر نهادها در قانون و مقررات</p>	<p>عدم همکاری نهادهای خدمت رسان و یا شروط همکاری</p>	

اقدامات مورد نیاز جهت اجرای راهکار

- ۱- اعتباردهی به انجمن و تعیین وظایف و مسئولیتها
- ۲- تشکیل کارگروه تخصصی راهبری بازار لیزینگ با حضور خبرگان، فعالان و نمایندگان نهاد ناظر بازار پول، بازار سرمایه، نهادهای قوای سه گانه
- ۳- تدوین سند راهبردی تحول صنعت لیزینگ ترسیم و ارائه نقشه ارتقاء صنعت،
- ۴- پیشنهاد راهکارهای فعالیت با استاندارد جهانی صنعت با ملاحظه مبانی فقهی و شرعی
- ۵- پیشنهاد قانون و مقررات اختصاصی ساختار و تشکیلات بازار لیزینگ، فعالیت، نظارت و
- ۶- هدف گذاری کسب جایگاه مناسب در بازارهای مالی با ابزارهای استاندارد و تاثیرگذاری مورد انتظار در رشد اقتصادی و رفاه عمومی
- ۷- توسعه بازار از طریق شرکتهای سهامی عام ثبت و پذیرش شده در ارکان بازار سرمایه و افزایش شفافیت و پاسخگویی بازار